

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Чувашской Республики «Межрегиональный центр компетенций –  
Чебоксарский электромеханический колледж»  
Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики  
(МЦК – ЧЭМК Минобразования Чувашии)

**П Р И К А З**

25.09.2017

№ 327

г. Чебоксары

Об установлении тарифов в студенческом общежитии № 1

В соответствии с главой 35 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 94-103, 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг», Постановлением Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 29.12.2016г. № 3528 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений", Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 30.12.2016г. № 3549 "О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений", п.4 ст.39, п.5 ст.36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Приказ Министерства образования и науки РФ от 3 августа 2015 г. N 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения", Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого

помещения в общежитии (утв. постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190), Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09),  
п р и к а з ы в а ю :

1. Применить тарифы на коммунальные услуги, утвержденные органами государственной власти субъекта Российской Федерации на 2017 год (Приложение 1).

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся применить понижающий коэффициент 0,5 ко всем видам коммунальных ресурсов, в отношении иных нанимателей жилых помещений в общежитиях применить следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению,

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению,

не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2. Применить тариф на содержание имущества на 2017 год на основании расчета калькуляции содержания имущества за 2016 год (Приложение 2) с понижающим коэффициентом 0,5 к работникам колледжа и 1,0 к иным категориям нанимателей.

3. Установить плату за проживание в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения согласно Приложения 3 с 01 октября 2017 года.

4. Начальнику хозяйственного отдела Горскому С.В. ежемесячно 1-го числа предоставлять в бухгалтерию сведения об объеме потребленных коммунальных ресурсов (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение и теплоснабжение) за прошедший месяц с указанием показаний приборов учета (Приложение 4).

5. Бухгалтеру Павловой М.А.:

- ежемесячно до 5-го числа производить расчет платы за жилищно-коммунальные услуги всем категориям нанимателей по установленным тарифам исходя из объема потребленных коммунальных услуг в расчетном периоде, определяемого по показаниям приборов учета, за исключением электроснабжения, объем которого рассчитывается по нормативам потребления;

- обеспечить предоставление сведений о ежемесячных начислениях жилищно-коммунальных услуг по общежитию для всех категорий нанимателей заведующему общежитием.

6. Заведующему общежитием Пешкову С.В.:

- ежемесячно 1-го числа предоставлять в бухгалтерию сведения о движении контингента нанимателей по видам категорий с указанием количества проживающих в каждой комнате.

- осуществлять контроль над своевременной оплатой проживания согласно заключенным договорам найма по всем категориям нанимателей до 15 числа каждого месяца;

- производить заселение всех категорий нанимателей, заключающих договор с 01.10.2017г. с учетом 100% предоплаты за один месяц;

- ознакомить всех категорий нанимателей и членов их семей (при наличии) с настоящим приказом.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по АХР Ильина Е.М.

Директор



А.А.Судленков

### ТАРИФЫ

на коммунальные услуги и проживание по договорам найма в собственности № 1

по адресу: г.Чебоксары, пр.И.Яковлева, д.18 корп.2

на 2017 год

№ п/п	Наименование показателя	Тариф (руб.)	
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1	Электроснабжение (за 1 кВт)	2,09	2,18
2	Отопление (за 1 Гкал)	1 680,07	1 739,72
3	Горячее водоснабжение (за 1 м <sup>3</sup> ) (за 1 Гкал)	33,10 1 519,65	34,08 1 470,68
4	Холодное водоснабжение (за 1 м <sup>3</sup> )	16,74	17,13
5	Водоотведение (за 1 м <sup>3</sup> )	19,04	19,86
6	Плата за найм (за 1 м <sup>2</sup> ) с учетом коэффициента 1,2	9,00	9,55

**Расчет размера платы за проживание  
для обучающихся МЦК-ЧЭМК Минобразования Чувашии по договорам найма жилого помещения в общежитии № 1  
по адресу: г.Чебоксары, пр.И.Яковлева, д.18 корп.2  
с 01 октября 2017 года**

№ п/п	Вид услуг	Ед. изм.	Размер платы с учетом пониж. коэф-та*, руб.	Понижающий коэффициент	Размер платы, руб.	Объем по нормативу	Тариф, руб.	Обоснование тарифа (нормативный, локальный акт)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Отопление	за кв.м	19,82	0,5	44,05	0,0253 Гкал	1 739,72	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 16 декабря 2014 г. N 48-13-2/1т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающими организациями потребителям, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в Чувашской Республике на 2015 - 2017 годы"
		на 1 чел.	<b>167,41</b>					Площадь на 1 чел. (койко-место) - 6 кв.м, Расчетная площадь (с учетом мест общего пользования) на 1 чел. = 6 кв.м*1,550433 = 9,3 кв.м
2	Электроснабжение	на 1 чел.	<b>100,06</b>	0,5	222,36	102 кВт	2,18	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 13 декабря 2016 г. N 78-23/з "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Чувашской Республике на 2017 год"
3	Холодное водоснабжение	на 1 чел.	<b>40,84</b>	0,5	90,75	5,298 м³	17,13	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 11 декабря 2015 г. N 91-14-20/в "Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"
4	Подогрев для нужд ГВС	на 1 чел.	<b>89,83</b>	0,5	199,62	1,741 м³ 0,065906 Гкал/м³	1 739,72	Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 28.11.2014г. № 03/1-03/535 "Об утверждении временных нормативов тарифов тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 куб. м. горячей воды, поставляемой организациями, осуществляющими горячее водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, потребителей в Чувашской Республике"
5	Водоотведение	на 1 чел.	<b>47,35</b>	0,5	105,22	5,298 м³	19,86	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 11 декабря 2015 г. N 91-14-20/в "Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"
<b>Итого на 1 чел. за месяц</b>			<b>445,49р.</b>					

Всего размер платы на 1 обучающегося за месяц с учетом понижающего коэффициента - 445 рублей.

\* Основанием для расчетов служит:

- п.4 ст.39, п.5 ст.36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

- Приказ Министерства образования и науки РФ от 3 августа 2015 г. N 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения"

- Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (утв. постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190)

- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министрства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09)

**Объем потребленных коммунальных ресурсов по общежитию №1**  
по адресу: г.Чебоксары, пр.И.Яковлева, д.18 корп.2

за \_\_\_\_\_ 2017г.

№ п/п	Вид услуг	Показания ПУ		Расход за месяц
		Предыдущие	Текущие	
1.	Общедомовые приборы учета (ОДПУ): <b>Холодное водоснабжение</b>			м <sup>3</sup>
2.	<b>Электроснабжение</b> (расч.коэф.=40)			кВт.ч
3.	<b>Отопление</b>			Гкал
4.	<b>Газоснабжение</b>			м <sup>3</sup>

Индивидуальные приборы учета (ИПУ) отсутствуют.

Начальник хозяйственного отдела

С.В. Горский