

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Чувашской Республики «Межрегиональный центр компетенций –
Чебоксарский электромеханический колледж»
Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики
(МЦК – ЧЭМК Минобразования Чувашии)

П Р И К А З

12.04.2017

№ 135

г. Чебоксары

Об установлении тарифов в студенческом общежитии №2

В соответствии с главой 35 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 94-103, 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг», Постановлением Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 29.12.2016г. № 3528 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений", Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 30.12.2016г. № 3549 "О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений", п.4 ст.39, п.5 ст.36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Приказ Министерства образования и науки РФ от 3 августа 2015 г. N 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения", Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (утв. постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190), Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09),
п р и к а з ы в а ю :

1. Применить тарифы на коммунальные услуги, утвержденные органами государственной власти субъекта Российской Федерации на 2017 год (Приложение 1).

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся применить понижающий коэффициент 0,5 ко всем видам

коммунальных ресурсов, в отношении других нанимателей жилых помещений в общежитиях применить следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению,

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению,

- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2. Применить тариф на содержание имущества на 2017 год на основании расчета калькуляции содержания имущества за 2016 год (Приложение 2) с понижающим коэффициентом 0,5 ко всем категориям нанимателей.

3. Установить плату за проживание в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения согласно Приложения 3 с 01 сентября 2017 года.

4. Начальнику хозяйственного отдела Горскому С.В. ежемесячно 1-го числа предоставлять в бухгалтерию сведения об объеме потребленных коммунальных ресурсов (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение и теплоснабжение) за прошедший месяц с указанием показаний приборов учета (Приложение 4).

5. Бухгалтеру Павловой М.А.:

- ежемесячно до 5-го числа производить расчет платы за жилищно-коммунальные услуги всем категориям нанимателей по установленным тарифам исходя из объема потребленных коммунальных услуг в расчетном периоде, определяемого по показаниям приборов учета, за исключением электроснабжения, объем которого рассчитывается по нормативам потребления;

- обеспечить предоставление сведений о ежемесячных начислениях жилищно-коммунальных услуг по общежитию для всех категорий нанимателей заведующему общежитием.

6. Заведующему общежитием Курделяс М.В.:

- ежемесячно 1-го числа предоставлять в бухгалтерию сведения о движении контингента нанимателей по видам категорий с указанием количества проживающих в каждой комнате.

- осуществлять контроль над своевременной оплатой проживания согласно заключенным договорам найма по всем категориям нанимателей до 15 числа каждого месяца;

- производить заселение всех категорий нанимателей, заключающих договор с 01.07.2017г. с учетом 100% предоплаты за один месяц;

- ознакомить всех категорий нанимателей и членов их семей (при наличии) с настоящим приказом.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя главного бухгалтера Петрову В.Н.

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a series of loops and a long horizontal stroke ending in a sharp point.

А.А.Судленков

ТАРИФЫ
на коммунальные услуги и проживание по договорам найма в общежитии № 2
по адресу: г.Чебоксары, ул.Гражданская, д.50а
на 2017 год

№ п/п	Наименование показателя	Тариф (руб.)	
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1	Электроэнергия (за 1 кВт) <i>Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 13 декабря 2016 г. N 79-23/з "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Чувашской Республике на 2017 год"</i>	2,98	3,11
2	Отопление (за 1 Гкал) <i>Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 16 декабря 2014 г. N 48-13-21/т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающими организациями потребителям, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в Чувашской Республике на 2015 - 2017 годы"</i>	1 680,07	1 739,72
3	Горячее водоснабжение (за 1 м³) (за 1 Гкал) <i>Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 11 декабря 2015 г. N 88-19-21/ев "Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в Чувашской Республике, на 2016 - 2018 годы"</i>	33,10 1 519,65	34,08 1 470,68
4	Холодное водоснабжение (за 1 м³) <i>Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 11.12.2015г. № 91-14-20/в "Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"</i>	16,74	17,13
5	Водоотведение (за 1 м³) <i>Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 11.12.2015г. № 91-14-20/в "Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"</i>	19,04	19,86
6	Газоснабжение (за 1 м³) <i>Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.06.2016г. №205 "О розничных ценах на газ, реализуемый населению"</i>	5,17	5,17
7	Плата за найм (за 1 м²) с учетом коэффициента 1,2 <i>Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 30.12.2016г. № 3549 "О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений"; Постановление Администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 29.12.2016г. № 3528 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений"</i>	9,00	9,55

для расчета себестоимости на содержание и ремонт жилых помещений в общежитии № 2 по фактическим расходам за 2016 год на 2017 год

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Приложение 2 к приказу № 135 от 12.04.2017г.

Общая площадь здания по техническому паспорту	м ²	3 966,80									
		Занимаемая площадь, всего (% от общей S)	м ²								
в том числе площадь занимаемая (% от занимаемой S)	%	м ²	%	студентами	2 468,51	82%	499,93	17%	44,22	1%	
				основными работниками							
				иными гражданами							

№ п/п	Виды затрат	Фактические расходы по общежитию за 2016 год, всего:	в том числе за счет		распределение расходов пропорционально занимаемой площади		в том числе за счет	всего:	бюджетных средств	внебюджетных средств	всего:	бюджетных средств	внебюджетных средств	всего:	в том числе за счет	в том числе за счет			
			бюджетных средств	внебюджетных средств	студенты	82%											сотрудники и иные граждане	18%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
1	Заработная плата основных работников общежития (заезд, общежитием, дек. по общж., дек. по этажам, уборщик)	1 427 707,06	1 205 057,69	222 649,37	1 169 833,29	967 399,05	182 434,23	257 873,77	217 658,64	40 215,14	431 167,53	363 927,42	67 240,11	353 289,65	298 194,51	55 095,14	77 877,88	65 732,91	12 144,97
2	Отчисления на заработную плату 30,2%	431 167,53	363 927,42	67 240,11	353 289,65	298 194,51	55 095,14	77 877,88	65 732,91	12 144,97	384 584,77	236 631,92	147 952,85	315 120,71	193 891,24	121 229,47	69 464,06	42 740,68	26 723,38
3	Оказанные услуги, выполненные работы (то охр-пож сигн., то газового оборуд., то станции ПАК, охрана, то тревожной кнопки, уборка мусора, уборка снега, услуги по деградации и дезинсекции, провед. контр.испыт.а/оборуд., трансп., поргузо-разгр.работы, мелкотр. и пр.)	384 584,77	236 631,92	147 952,85	315 120,71	193 891,24	121 229,47	69 464,06	42 740,68	26 723,38	72 031,19	41 032,58	30 998,61	59 020,85	33 621,24	25 399,61	13 010,34	7 411,34	5 599,00
4	Приобретение материальных запасов (мощные средства, канцтовары, стройматериалы, хозматериалы и пр.)	72 031,19	41 032,58	30 998,61	59 020,85	33 621,24	25 399,61	13 010,34	7 411,34	5 599,00	2 315 490,55	1 846 649,61	468 840,94	1 897 264,50	1 513 106,05	384 158,45	418 226,05	333 543,57	84 682,49
5	Приобретение основных средств	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									0,00
Итого		2 315 490,55	1 846 649,61	468 840,94	1 897 264,50	1 513 106,05	384 158,45	418 226,05	333 543,57	84 682,49									

Тариф на содержание жилья за 1 кв.м в месяц = (Итого фактических расходов / общую площадь здания) / 12 месяцев = **48,64р.**

Тариф на содержание жилья за 1 кв.м в месяц для обучающихся (стр.4+стр.5 / общую площадь здания) / 12 месяцев = **1,51р.**

УТВЕРЖДЕНО:
 Директор МЦК-ЧЭМК Минобразования
 Чувашии

А.А. Судленков
 2017 года

Расчет размера платы за проживание
 для обучающихся МЦК-ЧЭМК Минобразования Чувашии по договорам найма жилого помещения в общежитии № 2
 по адресу: г.Чебоксары, ул.Гражданская, д.50а
 с 01 сентября 2017 года

№ п/п	Вид услуг	Ед. изм.	Размер платы с учетом пониж. коэф. та*, руб.	Понижающий коэффициент	Размер платы, руб.	Объем по нормативу	Тариф, руб.	Обоснование тарифа (нормативный, локальный акт)
1	Отопление	за кв.м на 1 чел.	22,03	0,5	44,05	0,0253	1 739,72	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 16 декабря 2014 г. N 48-13-2/п "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающими организациями потребителям, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в Чувашской Республике на 2015 - 2017 годы"
			186,15					Площадь на 1 чел. (койко-место) - 6 кв.м, Расчетная площадь (с учетом мест общего пользования) на 1 чел. = 6 кв.м * 1,40816 = 8,45 кв.м
2	Электроснабжение	на 1 чел.	115,07	0,5	230,14	74 кВт	3,11	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 13 декабря 2016 г. N 79-23/з "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Чувашской Республике на 2017 год"
3	Газоснабжение	на 1 чел.	31,02	0,5	62,04	12 м³	5,17	Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.06.2016г. №205 "О розничных ценах на газ, реализуемый населению"
4	Холодное водоснабжение	на 1 чел.	45,38	0,5	90,75	5,298 м³	17,13	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 11 декабря 2015 г. N 91-14-20/в "Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"
5	Подогрев для нужд ГВС	на 1 чел.	99,81	0,5	199,62	0,065906 Гкал/м³	1 739,72	Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 28.11.2014г. № 03/1-03/535 "Об утверждении временных нормативов тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 куб. м. горячей воды, поставляемой организациями, осуществляющими горячее водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, потребителям в Чувашской Республике"
6	Водоотведение	на 1 чел.	52,61	0,5	105,22	5,298 м³	19,86	Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 11 декабря 2015 г. N 91-14-20/в "Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения"
Итого на 1 чел. за месяц			530,04р.					

Всего размер платы на 1 обучающегося за месяц с учетом понижающего коэффициента - 265 рублей.

*** Основанием для расчетов служат:**

- п. 4 ст. 39, п. 5 ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

- Приказ Министерства образования и науки РФ от 3 августа 2015 г. N 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях, общежитиях в жилищных фондах некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения"

- Плата отбедления размера платы за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные услуги жилищных помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность

образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (утв. постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190)

- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09)

Объем потребленных коммунальных ресурсов по общежитию №2
по адресу: г.Чебоксары, ул.Гражданская, 50а

за _____ 2017г.

№ п/п	Вид услуг	Показания ПУ		Расход за месяц
		Предыдущие	Текущие	
	Общедомовые приборы учета (ОДПУ):			
1.	Холодное водоснабжение			м ³
2.	Электроснабжение (расч.коэф.=40)			кВт.ч
3.	Отопление			Гкал
4.	Газоснабжение			м ³

Индивидуальные приборы учета (ИПУ) отсутствуют.

Начальник хозяйственного отдела

С.В. Горский